

Voglio affidare il mio immobile ad una Agenzia Immobiliare. Come devo regolarmi?

Per prima cosa scegli un'Agenzia che opera in modo serio e professionale. Non è detto che una grossa Agenzia sia per forza una "buona" Agenzia...

Qualche indagine si può effettuare chiedendo ad amici e parenti se hanno usufruito della stessa anche loro. Possibilmente sceglierne una che opera direttamente sul sito dov'è ubicato l'immobile da vendere (chi è sul posto ha una conoscenza approfondita del mercato visto che ci lavora). Verifica che l'Agente Immobiliare sia regolarmente iscritto al relativo ruolo (in caso di società che lo sia il legale rappresentante). Meglio ancora se iscritto ad una federazione di Agenti Immobiliari (come la FIAIP). Infine diffida di coloro che insistono, anche pesantemente, per farti firmare contratti pieni di clausole scritte in piccolo e non proprio "comprensibili". Tipico atteggiamento questo di alcuni grossi gruppi.

Chiedere di firmare un mandato di vendita è giusto e legittimo, ma occhio alle trappole...