

## Cos'è l'evizione?

È una garanzia che è opportuno menzionare nel compromesso, prima di versare la caparra. Con essa il venditore garantisce che l'immobile è di proprietà esclusiva, libero da vincoli, trascrizioni e iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli. In altre parole, egli garantisce che nessuno potrà rivendicare con successo la proprietà del bene, sottraendolo all'acquirente. In caso contrario il venditore sarà tenuto a restituire il prezzo, le spese, gli interessi e a risarcire il danno.